

Pályázati kiírás büfé helyiség bérbeadására

Az Aquapalace Kft. pályázatot hirdet a V8 Uszoda és Szabadidőközpontban található büfé helyiség bérbevitelére és folyamatos üzemeltetésére.

I./ A pályázatra kiírt helyiség adatai:

Cím: **V8 Uszoda és Szabadidőközpont** - 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.

Terület (m²): 16 m² (büfé terület: 9,3 m² + tároló/előkészítő helyiség: 4,88 m² + mosdó: 1,78 m²)

Elhelyezkedés: földszint, aula

Közműellátás: központi fűtés, víz, villany

Bérleti díj (Ft/m²/hó): a pályázó ajánlata alapján, induló ár: 7.800.-Ft+Áfa/m²/hó

A bérleményt előzetes telefonos egyeztetést (Jávor Piros +36 26 300 202) követően minden hétköznap 11-től 14 óráig lehet személyesen megtekinteni.

II./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

1. Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám;
2. Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig;
3. Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban;
4. Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
5. Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
6. Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el;
7. A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki;
8. Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
9. Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

III./ Az ajánlathoz mellékelni kell:

1. A kitöltött pályázati adatlapot (1.sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva;
2. Gazdasági társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány, vagy aláírás minta másolatot cégszerűen hitelesítve;
3. Szentendre Város Önkormányzat Adóiroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben;

4. Szentendre Város Önkormányzat Pénzügyi Iroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
5. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/1-9. pontokra vonatkozóan

Hiánypótlásnak helye nincs!

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- amely nem felel meg a kiírás II/1-9. pontjának,
- az ajánlattevő nem mellékelte az ajánlatához az összes dokumentumot. (lásd. III. pont)

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az Aquapalace Kft. ügyvezetője és két munkatársa (továbbiakban: munkacsoport) jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2020.március 23. 14:00 óra

**Helye: V8 Uszoda és Szabadidőközpont - 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.
földszinti tárgyalóterem**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

V. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

1. **Pályázat beadásának határideje:** 2020. március 20. 15:00
2. **Helye:** V8 Uszoda és Szabadidőközpont, titkárság, 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.
3. **Módja:** a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Büfé” jellegével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.
4. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.
5. **Pályázat bontásának időpontja és helye:** 2020.március 23. 14:00 óra
V8 Uszoda és Szabadidőközpont
2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.,
földszinti tárgyalóterem
6. **Licittárgyalás várható időpontja és helye:** 2020.március 23. 14:30 óra
V8 Uszoda és Szabadidőközpont
2000 Szentendre, Kálvária út 16/C.,
földszinti tárgyalóterem

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár.

VI. Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

1. A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján az ügyvezető állapítja meg a licittárgyalást követő 15 napon belül. Az ügyvezető a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást, az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.
2. Sikeres pályázat esetén a Kiíró jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licittárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló).

VII. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést a kiíróval, úgy a kiíró a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Az Aquapalace Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
 - a) A helyiséget határozatlan időtartamra adja bérbe a Bérbeadó;
 - b) A bérlő két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg;
 - c) Bérlő a saját almérője alapján az elektromos energia, víz és szennyvíz felhasználás költségeit a Bérbeadónak havi elszámolás alapján köteles fizetni. Bérlő a hulladéktároló használatáért havi átalányt fizet.
 - d) Bérlő a bérleményért havi bérleti díjat fizet. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik;

VIII. Egyéb tájékoztatás:

A pályázati hirdetés teljes szövege a www.v-8.hu internetes oldalon, és az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2020. március 5.

dr. Mérész Katalin

ügyvezető

1. sz. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában és az Aquapalace Kft. kezelésében álló, V8 Uszoda és Szabadidőközpontban, 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C. szám alatti 16 m² büfé (büfé terület: 9,3 m² + tároló/előkészítő helyiség: 4,88 m² + mosdó: 1,78 m²) alapterületű helyiség bérbevételére szóló pályázati felhívás elbírálásához

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a V8 Uszoda és Szabadidőközpont - 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C. Terület (m²): 16 m² (büfé terület: 9,3 m² + tároló/előkészítő helyiség: 4,88 m² + mosdó: 1,78 m²) m² alapterületű helyiség (továbbiakban: bérleményre) vonatkozik

..... Ft, azaz forint nettó havi bérleti díjért.

Kelt: 2020. _____

aláírás (cégszerű)